

PROJET À VENIR



**L'habitat groupé d'Inchebroux**  
Un lieu de vie convivial, écologique et solidaire



**CHAUMONT-GISTOUX**

## UN HABITAT GROUPE

### Un lieu de vie convivial, écologique et solidaire

L'habitat groupé crée un écosystème social où fleurit l'entraide, l'intergénérationnel et le contact social spontané. Il répond aussi aux enjeux écologiques en offrant des opportunités de vivre mieux : une réflexion énergétique globale lors de la construction groupée, une lutte contre l'artificialisation des sols, moins d'achats de biens matériels...

Dans ce terreau, porteur de graines d'un vivre-ensemble durable, germent aussi toutes sortes d'atouts économiques : partages d'espaces communs, de biens ou de services (baby-sitting, garde d'animaux, co-voiturage ou navettes).

### Un projet se met en place à Chaumont-Gistoux !

Nous développons actuellement un nouveau projet d'habitat groupé intergénérationnel à Chaumont Gistoux qui se base sur ces valeurs de convivialité, d'écologie et de solidarité. Ce projet comprend 9 unités d'habitation disposées autour d'une place centrale piétonne avec également un jardin partagé de 10 ares et un bâtiment commun.

Un bel équilibre est prévu entre les espaces privés et communs. Chaque habitation possèdera ainsi son propre jardin privatif tout en bénéficiant des avantages de la vie en collectivité: liens sociaux convivialité, services mutualisés entraide etc.

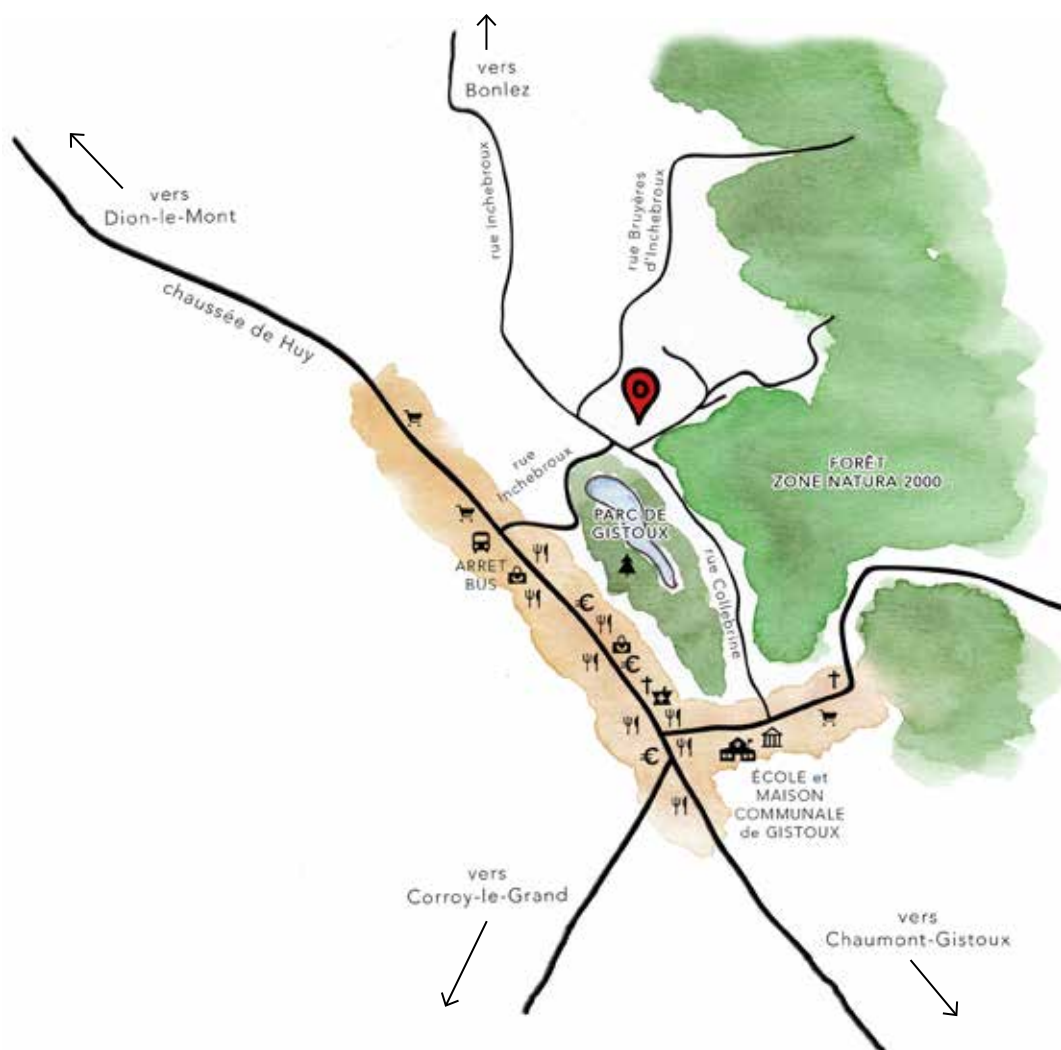


## DESCRIPTIFS DES ÉLÉMENTS DU PROJET À VENIR

1. Logements : 9 maisons évolutives
2. Place centrale
3. Maison commune
4. Potager et verger
5. Parking vélo couvert
6. Parking voiture couvert

## PROJET À VENIR





## LES INFORMATIONS PRATIQUES

### Situation

Situé à 300 m du centre de Chaumont, à proximité directe des écoles, du parc de Gistoux, des commerces, de Louvain-La-Neuve ou Bruxelles, le projet comprend 9 nouvelles habitations disposées de manière conviviale. Il s'articule autour d'un bâtiment commun, une place centrale piétonne, un parking décentralisé en copropriété avec certaines voitures partagées.

Un jardin commun permet au groupe de réaliser des projets variés comme un potager collectif, un verger ou encore une aire de jeux. Le projet allie ambiance de coeur de village et proximité avec une zone NATURA 2000 de 480 hectares.

### Profils recherchés

Ce nouveau projet s'adresse à ceux qui cherchent un lieu de vie convivial dans un cadre respectueux de l'environnement et de l'humain. Nous recherchons des personnes de tout âge pour constituer un groupe intergénérationnel.

## Conception architecturale

Pour ce projet, nous travaillons en collaboration avec l'architecte JP. Gallet. Les constructions seront coordonnées par l'entreprise Emac in Wood (Alexandre Crickx).

Les maisons sont évolutives et intègrent dans la conception un emplacement pour un ascenseur pour les personnes plus âgées. Certaines maisons 3 façades permettent également la réalisation d'une pièce de vie supplémentaire (terrasse couverte, salon, family room) via une extension en bois.

De plus, une des maisons est conçue pour une personne à mobilité réduite (ascenseur plus grand, portes plus larges, ...).

## Juridique

L'habitat groupé suivra la forme d'une copropriété simple, à l'image d'un immeuble classique. Vous achetez votre propre maison avec un nombre de millièmes dans les parties communes.

## Budget

Les maisons individuelles (y compris le terrain et le prorata des parties communes) seront disponibles à partir de 480.000€ HTVA pour une maison de 160 m<sup>2</sup>, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain avec des combles aménageables de ± 30 m<sup>2</sup>.





## L'ACCOMPAGNEMENT DE GROUPE

Alterra Projects accompagne le groupe pour transmettre les clés essentielles tant au niveau humain que technique.

Lors de réunions mensuelles, nous assurons la cohésion du groupe et amenons des outils d'intelligence collective (création d'une charte et d'un modèle de gouvernance partagée, émergence des projets collectifs, travail sur les valeurs, etc.)

Nous prenons également en charge la coordination de projet (réunions avec la commune, mise en lien avec le promoteur, options d'achat), les démarches juridiques liées à l'habitat groupé ou encore la création d'un intranet pour le groupe.

### Planning projeté

- Novembre 2021 : Introduction de la demande de permis groupée
- Novembre 2021 : Rencontres découverte du projet sur le terrain
- Décembre 2021 : Initiation d'un groupe intergénérationnel
- Mars 2022 : Accompagnement avec le groupe définitif et choix des unités d'habitation
- Automne 2022 : Actes d'achat sous loi Breynet
- Fin 2022 : Démarrage du chantier
- Fin 2023 : Réception des habitations



Un lieu de vie convivial avec un bel équilibre entre des espaces privés et des espaces communs.



# Un projet pour vous ?

Inscrivez-vous à une des 2 prochaines après-midi «découverte» :

Vendredi 12 novembre à 17h

Dimanche 21 novembre à 15h

**Au plaisir de vous rencontrer pour vous faire découvrir ce beau projet !**



Olivier Cappelle  
*Altera Projects*



Emilie Marchandise  
*Altera Projects*



Justine Stalport  
*Matière en main*



Romane Cloquet  
*Trois Tiers 3/3*

## Altera Projects & Matière en Main

Un accompagnement professionnel de projets d'habitats groupés.



<http://alteraprojects.be>

<https://www.facebook.com/alteraprojects>

[contact@alteraprojects.be](mailto:contact@alteraprojects.be)

0472 28 20 18